

Россия, 354000, Краснодарский край
г.Сочи, ул.Конституции, д.18г, офис 32
ИНН: 2364004710; КПП: 231701001;
ОГРН: 1112364000198

Сайт: <https://grandstroysochi.ru/>
E-mail: grandstroy_sochi@mail.ru
Тел.: +79771358092



Предложение о сотрудничестве

ООО "ГрандСтрой" (далее – Организация) существует на рынке проектно-изыскательских работ и управлении реализации проектов с 2011 года.

За период деятельности Организацией успешно реализовано более 50 работ в области комплексного проектирования объектов образования, производственных объектов, инженерной инфраструктуры, многоквартирных домов, общественных зданий и объектов благоустройства (перечень прилагается).

*Организация является членом **трех** саморегулируемых организаций, имеет свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:*

- в области инженерных изысканий, СРО-И-038-25122012 (прилагается);*
- в области подготовки проектной документации, СРО-П-145-04032010 (прилагается);*
- в области осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сносе объектов капитального строительства, СРО-С-305-17022021 (прилагается).*

В настоящее время готовы предложить сотрудничество по следующим ключевым направлениям деятельности:

В области проектирования

- получение исходно-разрешительной документации;*
- выполнение всех видов инженерных изысканий;*
- разработка проектной и рабочей документации;*
- сопровождение прохождения экспертизы;*
- комплексное развитие территорий/проект планировки территории (КРТ/ППТ);*
- разработка концепций и выполнение эскизных проектов;*
- разработка документации по инженерной защите территории;*

- проектирование линейных объектов (инженерных сетей);
- проектирование общественных зданий и сооружений;
- проектирование многоквартирных жилых зданий;
- проектирование социальных объектов;
- дизайн интерьеров жилых и коммерческих помещений.

В области управления реализацией проекта

- получение исходно-разрешительной документации (процедура взаимодействия с органами власти и ресурсоснабжающими организациями);
- управление изысканиями (организация и координирование проведения всех необходимых изысканий для вашего проекта, включая геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические исследования);
- управление проектированием, разработка проектной и рабочей документации (создаем полный комплект чертежей и спецификаций для строительства, минимизируя ошибки на этапе реализации и обеспечивая четкость всех инженерных решений);
- организация и управление строительством (технический заказчик);
- расчет стоимости материалов и объемов работ, смета (формируем детализированную смету с учетом материалов подрядчиков и логистики).
- авторский и технический надзор (контролируем точное соответствие выполняемых строительных работ проектной документации, предотвращаем ошибки, следим за качеством и сроками выполнения работ).
- комплексная отделка жилых и нежилых помещений

Директор



Г.Г. Татевосян

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов реализованных ООО "ГрандСтрой"

I. Объекты образования

- Комплексное проектирование **общеобразовательной школы на 1100 мест** Президентский лицей «Сириус» (Федеральная территория «Сириус»);
- Комплексное проектирование **плавательного бассейна** на территории Президентского лицея «Сириус» (Федеральная территория «Сириус»);
- Комплексное проектирование **детского сада на 360 мест** на территории Президентского лицея «Сириус» (Федеральная территория «Сириус»);
- Комплексное проектирование **общеобразовательной школы на 400 мест** (Краснодарский край, г-к. Сочи, пгт. Красная Поляна, ул. Ачишховская);
- Комплексное проектирование **блока детского сада на 80 мест** (Краснодарский край, г-к. Сочи, пгт. Красная Поляна, ул. Ачишховская);
- Комплексное проектирование **общеобразовательной школы на 1100 мест** (Краснодарский край, г-к. Сочи, Лазаревский район, ул. Калараш-Мальшева);
- Комплексное проектирование **блока начальной школы на 400 мест** на территории МОБУ Лицей № 23 (Краснодарский край, г-к. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная);
- Комплексное проектирование **общеобразовательной школы в г. Гагра**, (Республика Абхазия, г. Гагра, ул. Демерджипа);
- Комплексное проектирование **блока детского сада на 80 мест** (Краснодарский край, г-к. Сочи, Лазаревский район, ул. Партизанская)

II. Производственные объекты

- Комплексное проектирование **Маслоэкстракционного завода** (Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская).

III. Объекты инженерной инфраструктуры

- Комплексное проектирование **напорного канализационного коллектора** очищенных сточных вод ДУ 1000 от очистных сооружений канализации до камеры гашения на высоком берегу в г. Анапа Краснодарского края;
- Комплексное проектирование **инженерной инфраструктуры** земельного участка к ЖК "Ареда" (Краснодарский край, г-к. Сочи, Центральный район, ул. Трунова);

- *Комплексное проектирование инженерной инфраструктуры земельного участка к ЖК "Бриз" (Краснодарский край, г-к.Сочи, Центральный район, ул.Ландышева);*
- *Комплексное проектирование инженерной инфраструктуры земельного участка к ЖК "Ямайка" (Краснодарский край, г-к.Сочи, Центральный район, ул. Крымская);*
- *Комплексное проектирование моста через реку Мацеста (Краснодарский край, г-к.Сочи, Хостинский район)*
- *Комплексное проектирование по реконструкции системы канализации в г. Гагра Республики Абхазия;*
- *Комплексное проектирование по реконструкции пляжного комплекса санатория «Голубая горка» (Краснодарский край, г-к.Сочи, Хостинский район);*
- *Комплексное проектирование по берегоукреплению от водозабора реки Репруа до реки Жоэква (Республика Абхазия, г. Гагра);*

IV. Объекты благоустройства

- *Комплексное проектирование по реконструкции главной пешеходной зоны по улице Навагинской города Сочи (Краснодарский край, г-к. Сочи, Центральный район);*
- *Комплексное проектирование по реконструкции пешеходной зоны вдоль правого и левого берегов реки Мзымта (Краснодарский край, г-к. Сочи, Адлерский район);*
- *Комплексное проектирование по реконструкции пешеходной зоны по улице Конституция СССР вдоль реки Сочи, от рынка до Краснодарского кольца (Краснодарский край, г-к. Сочи, Центральный район);*
- *Комплексное проектирование по реконструкции пешеходной зоны от набережной пляжа «Огонек» до Адлерского железнодорожного вокзала; от Адлерского железнодорожного вокзала до Курортного городка (Краснодарский край, г-к.Сочи, Адлерский район);*
- *Комплексное проектирование тренировочной площадки (, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нагорный тупик» (Краснодарский край, г-к. Сочи, Адлерский район, ул. Нагорный тупик);*
- *Комплексное проектирование по благоустройству территории парка им. Фрунзе (Краснодарский край, г-к. Сочи, Адлерский район).*

V. Многоквартирные жилые дома

- *Комплексное проектирование многоквартирного жилого дома, специализированный жилищный фонд для сотрудников МЧС России (Краснодарский край, г-к. Сочи, Центральный район);*

- *Комплексное проектирование двух многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в поселке Джубга (Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Джубга);*
- *Комплексное проектирование многоквартирного жилого дома (Краснодарский край, г-к. Сочи, Центральный район, ул. Абрикосовая);*
- *Комплексное проектирование многоквартирного жилого дома (Краснодарский край, г-к. Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло);*
- *Комплексное проектирование многоквартирного жилого дома (Краснодарский край, Лазаревский район, ул. Гайдара).*

VI. Общественные здания

- *Комплексное проектирование здания общежития для студентов Сочинского государственного университета (Краснодарский край, г-к.Сочи, Центральный район, ул. Пластунская);*
- *Капитальный ремонт (проектирование) комплекса переливных бассейнов отеля **Sochi Mariott Krasnaya Polyana** (Краснодарский край, г-к.Сочи, Адлерский район, пгт. Красная Поляна);*
- *Комплексное проектирование спального корпуса на территории пансионата (Краснодарский край, г-к.Сочи, Лазаревский район);*
- *Реконструкция объекта капитального строительства «Офисное здание в Имеретинской низменности для персонала автономной некоммерческой организации «Организационный комитет XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014г. в г.Сочи», с изменением его функционального назначения на административно-гостиничный комплекс (ФТ «Сириус»);*
- *Комплексное проектирования здания пристройки межрайонной ИФНС России №8, г. Сочи (Краснодарский край, Адлерский район, ул.Кирова).*